

Информационное сообщение

о проведении открытого аукциона по комбинированной схеме в электронной форме по продаже 839 000 обыкновенных акций, что составляет 43,201 % от уставного капитала АО «Биробиджаноблгаз», принадлежащих ООО «Газпром сжиженный газ»

1. Наименование процедуры в электронной форме (форма торгов): торги в форме аукциона по комбинированной схеме в электронной форме, открытые по составу участников, проводимые на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее – ООО ЭТП ГПБ).

2. Продавец акций:

ООО «Газпром сжиженный газ» (ИНН/КПП 1660033036/165901001).

Юридический адрес: 420138, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дубравная, д.53а.

Почтовый адрес: 420138, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дубравная, д.53а, а/я 58.

Тел.: +7 (843) 269-85-07 (100), эл. адрес: sgaz@gsgaz.ru.

Контактное лицо ООО «Газпром сжиженный газ»:

Исламгалеев Дмитрий Ринатович, тел. +7 (843) 261-79-12 (106), эл. адрес: d.islamgaleev@gsgaz.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения открытого аукциона по комбинированной схеме в электронной форме просим сообщать в ПАО «Газпром» по телефонам: 8 (812) 609-76-32, 8 (812) 609-76-22, 8 (812) 609-76-24 или e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

3. Организатор торгов/оператор электронной площадки: ООО ЭТП ГПБ, адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Малая Конюшенная, д. 1-3, литера А, помещ. 19-Н.

Контактный телефон: 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 424, контактное лицо: Андропова Олеся Юрьевна, эл. адрес: olesya.andronova@etpgpb.ru, официальный сайт: <https://etpgpb.ru>.

4. Документация о торгах размещается в сети Интернет на сайте <https://etpgpb.ru>.

5. Предмет продажи посредством проведения открытого аукциона по комбинированной схеме в электронной форме, краткое описание предмета продажи:

- 839 000 обыкновенных акций, что составляет 43,201 % от уставного капитала АО «Биробиджаноблгаз» (далее – Общество), принадлежащие на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Газпром сжиженный газ» (далее - Продавец).

6. Сведения об АО «Биробиджаноблгаз».

6.1 Полное наименование: Акционерное общество «Биробиджаноблгаз».

6.2 Место нахождения Общества: 679002, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Школьная, д.23.

6.3 Почтовый адрес Общества: 679002, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Школьная, д.23.

6.4 Данные государственной регистрации Общества: свидетельство о государственной регистрации предприятия от 08.07.1994 № 675 (14.08.2002 внесена запись об АО «Биробиджаноблгаз» в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027900507304).

6.5 Уставный капитал Общества: 19 421 рубль.

6.6 Основной вид деятельности Общества: 35.22 Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям.

7. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дубравная, д.53А, каб. № 15. Контактное лицо: Исламгалеев Дмитрий Ринатович, тел. +7 (843) 261-79-12 (106), эл. адрес: d.islamgaleev@gsgaz.ru.

Дополнительная информация по данному активу размещена в организованной Продавцом «комнате данных» на сайте www.sg.gazprom.ru (раздел: «Реализация непрофильных активов» - <https://sg.gazprom.ru/noncore-assets/>).

8. Начальная цена предложения: 55 100 000 (пятьдесят пять миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена Акций определяется как стоимость Акций в налоговом учете ООО «Газпром сжиженный газ».

9. Минимальная цена предложения (цена отсечения): 49 590 000 (сорок девять миллионов пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

10. Шаг торгов на повышение: 3 %.

11. Шаг торгов на понижение: 3 %.

Конкурентная процедура продажи проводится путем открытого публичного предложения с понижением от цены первоначального предложения, а затем при наличии предложений участников торгов – на поэтапное повышение цены реализации Акций.

12. Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут.

13. Условия оплаты: Акции оплачиваются покупателем на условиях 100 % предоплаты.

14. Особые условия: договор купли-продажи Акций будет заключаться под отлагательным условием (п.1. ст. 157 ГК РФ) и вступает в силу при условии, что Покупатель принимает на себя обязательство помимо заключения договора купли-продажи по итогам торгов также заключить договор уступки прав требования (цессии) с АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (цедент №1), ООО "Газэнергосеть Дальний Восток" (цедент №2), АО «Газпром газораспределение» (цедент №3) на фиксированную сумму, указанную в публикации о торгах, на условиях 100 % предоплаты.

15. Заявка на участие в торгах:

15.1 Форма заявки: в соответствии с документацией о торгах в форме открытого аукциона по комбинированной схеме в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.

15.2 Порядок подачи заявки: в соответствии с извещением и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.

15.3 Дата начала приема заявок: 27.09.2024 в 10:00 (время московское).

15.4 Дата и время окончания приема заявок: 28.10.2024 в 18:00 (время московское).

15.5 Дата и время определения участников: 29.10.2024 до 18:00 (время московское).

15.6 Дата проведения торгов: 30.10.2024 в 10:00 (время московское).

16. Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток) составляет: 10 % от начальной цены торгов по продаже Акций.

17. Сроки, порядок внесения участниками торгов задатка: Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее «28» октября 2024 года по следующим реквизитам: ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001), р/сч. №40 702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Акций.

18. Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО КОМБИНИРОВАННОЙ СХЕМЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Подача заявки на участие в торгах

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в торгах.
2. Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.
4. Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП ГПБ в форме электронных документов,
5. Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам

1. Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

3. В установленный в извещении срок для участия в торгах предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

4. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

- участником представлены недостоверные сведения.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в конкурентной процедуре, либо ни один из заявителей на участие не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один участник;
- ни один из участников торгов не сделал ценовое предложение в ходе проведения конкурентной процедуры.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

Порядок проведения торгов:

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.
2. ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. ЭТП ГПБ обеспечивает проведение торгов в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указываются Организатором в извещении о проведении торгов.
5. С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.
7. Повышение начальной цены производится на «шаг торгов», указанного Организатором в извещении о проведении торгов.
8. Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.
9. В случае, если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.
10. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения торгов на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал рассмотрения заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.
2. Участник, который предложил наиболее высокую цену Договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.
3. По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения Договоров купли-продажи, их исполнения и порядок расчетов:

1. Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцать) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (проекты договоров купли-продажи прилагается).
2. Оплата Акций Победителем торгов осуществляется на условиях 100% предварительной оплаты.
3. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Акций задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются».
4. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Акций, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Акций с участниками торгов, сделавшими предыдущие предложения по цене Акций, путем последовательного направления таким участникам торгов (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Акций, которая не может

быть ниже максимального предложения по цене Акций данного участника. С участником торгов (письменно выразившим намерение Продавца на его оферту о приобретении Активов) договор купли-продажи Акций заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника торгов (путем обмена письмами).

5. Переход прав на Акции осуществляется в соответствии с условиями договоров купли-продажи.

6. В случае если торги по продаже Акций были признаны несостоявшимися по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация Акций может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником торгов (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Акций)) договоры купли-продажи Акций заключаются в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

Дополнительные условия

1. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», и дополнениями Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».

2. Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее - Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц, для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

3. Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо, в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

4. Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.

5. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.