

**Информационное извещение  
о проведении открытого аукциона в электронной форме  
по продаже земельного участка, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Республика Татарстан, Тетюшский  
муниципальный район, г. Тетюши, ул. Камая, 23Б.**

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром сжиженный газ» (ООО «Газпром сжиженный газ») сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Камая, 23Б (далее – земельный участок), принадлежащего ООО «Газпром сжиженный газ» на праве собственности.

|   |   |
|---|---|
| <b>Сведения о собственнике земельного участка (Продавце):</b> | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром сжиженный газ» (ООО «Газпром сжиженный газ»). |
| <b>Местонахождение:</b>                                       | 420138, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дубравная, д. 53а.           |
| <b>Фактический адрес:</b>                                     | 420138, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дубравная, д. 53а.           |
| <b>Адрес сайта в сети Интернет:</b>                           | <a href="http://www.sg.gazprom.ru">www.sg.gazprom.ru</a>  |
| <b>Адрес электронной почты:</b>                               | <a href="mailto:sgaz@gsgaz.ru">sgaz@gsgaz.ru</a>  |
| <b>Телефон (факс)</b>   | (843) 269-85-07 (100)   |
| <b>Контактное лицо:</b>                                       | Исламгалеев Дмитрий Ринатович   |
| <b>Адрес электронной почты:</b>                               | <a href="mailto:d.islamgaleev@gsgaz.ru">d.islamgaleev@gsgaz.ru</a>                              |
| <b>Телефон:</b>   | (843) 261-79-12 (106)   |
| <b>Факс:</b>  | -   |

**Способ продажи земельного участка** – открытый аукцион в электронной форме.

**Организатор конкурентной процедуры:** ООО «Газпром сжиженный газ».

**Место конкурентной процедуры:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 150-06-61.

**Извещение о конкурентной процедуре размещается в сети Интернет по адресу:** [www.etp.gpb.ru](http://www.etp.gpb.ru), [www.gazpromnoncoreassets.ru](http://www.gazpromnoncoreassets.ru), [www.sg.gazprom.ru](http://www.sg.gazprom.ru)

## Предмет аукциона:

| №  | Наименование объекта | Кадастровый (или условный) номер | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | Обременения |
|----|----------------------|----------------------------------|--|-------------|
| 1. | Земельный участок    | 16:38:010501:96                  | Собственность № 16-16-12/006/2008-043 от 27.05.2008  | Нет         |

**Начальная (минимальная) цена:** 1 167 276 (Один миллион сто шестьдесят семь тысяч двести семьдесят шесть) рублей 52 копейки без НДС.

**Размер задатка:** 116 727 (Сто шестнадцать тысяч семьсот двадцать семь) рублей 65 копеек.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шаг аукциона».

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 5% от начальной (минимальной) цены продажи - 58 363 (Пятьдесят восемь тысяч триста шестьдесят три) рубля 83 копейки.

Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут.

**Для участия в аукционе заявители (претенденты) представляют:**

- заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением, аукционной документацией, размещенной на сайте Продавца (Организатора аукциона): <https://sg.gazprom.ru/>, раздел: «Реализация непрофильных активов» (<https://sg.gazprom.ru/noncore-assets/>), и на сайте ООО ЭТП ГПБ [www.etp.gpb.ru](http://www.etp.gpb.ru).

- Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Заявителем в соответствии с Руководством пользователя ООО ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ООО ЭТП ГПБ.

**Одновременно с заявкой Заявители (претенденты) представляют следующие документы:**

юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо копии, заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;

- выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за один месяц до даты публикации и размещения на сайте извещения о проведении аукциона;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица, и если для заявителя (претендента) заключение договора купли-продажи имущества и договора о внесении задатка на участие в открытом аукционе являются крупной сделкой, или заявление о том, что сделка не подлежит одобрению, не является крупной и (или) сделкой с заинтересованностью;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя (претендента) - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя (претендента) - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя (претендента) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- заявление об отсутствии у заявителя (претендента) задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя (претендента) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
- информацию о собственниках заявителя (претендента), включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) исполнительных органах заявителя (претендента);
- сведения о перечисленном заявителем (претендентом) задатке на участие в аукционе. Не допускается перечисление задатка сторонними лицами за участника в аукционе;
- описание представленных документов.

физические лица и индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его страниц);
- заявление об отсутствии решения суда о признании заявителя (претендента) - физического лица/индивидуального предпринимателя банкротом;
- сведения о перечисленном заявителем (претендентом) задатке на участие в аукционе. Не допускается перечисление задатка сторонними лицами за участника в аукционе;
- выписку из ЕГРИП, полученную не ранее, чем за один месяц до даты публикации и размещения на Сайте извещения о проведении аукциона;
- описание представленных документов.

В случае если от имени заявителя (претендента) действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя (претендента), оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени заявителя (претендента) подписана

лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение заявителем (претендентом) указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя (претендента).

Срок представления (приема) заявок на участие в аукционе определяется в соответствии с данным извещением и документацией к аукциону.

Заявитель (претендент) вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки на участие в аукционе направляются Заявителем (претендентом) на сайт ООО ЭТП ГПБ в форме электронных документов, подписанных с помощью электронной подписи.

Заявитель (претендент) вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ООО ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ООО ЭТП ГПБ.

Подача Заявителем (претендентом) заявки на участие в аукционе является согласием Заявителя (претендента) на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого Заявителя (претендента) победителем, в размере, указанном в Регламенте ООО ЭТП ГПБ.

Все документы должны быть составлены на русском языке, либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Аукцион проводится на русском языке.

#### **Прием заявок.**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с «09» августа 2021 года по «10» сентября 2021 года.

**Дата и время начала приема заявок:** «09» августа 2021 года с 09:00 (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок:** «10» сентября 2021 года в 17:00 (время московское).

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет Продавца (Организатора аукциона): Наименование получателя - ООО «Газпром сжиженный газ», ИНН 1660033036, КПП 165901001, р/с 40702810100100000804 в Московском филиале АБ «Россия» г. Москва, БИК 044525112, к/с 30101810500000000112.

**Размер задатка - 116 727 (Сто шестнадцать тысяч семьсот двадцать семь) рублей 65 копеек.**

Заявитель (претендент) аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет Продавца (Организатора аукциона) до начала приема заявок на участие в аукционе.

Не допускается перечисление задатка сторонними лицами за участника в аукционе.

**Порядок внесения задатка и возврата предусмотрено настоящим извещением** и аукционной документацией, размещенной на сайте Продавца (Организатора аукциона): <https://sg.gazprom.ru/>, раздел: «Реализация непрофильных активов» (<https://sg.gazprom.ru/noncore-assets/>) и на сайте ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Задаток возвращается участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона аукционной комиссией.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ.

Признание заявителей (Претендентов) участниками аукциона состоится **«14» сентября 2021 года в 12 часов 00 минут** (по московскому времени).

Решение о допуске к аукциону оформляется протоколом и размещается на сайте Продавца (Организатора аукциона): <https://sg.gazprom.ru/>, раздел: «Реализация непрофильных активов» (<https://sg.gazprom.ru/noncore-assets/>) и на сайте **ООО ЭТП ГПБ** <https://etp.gpb.ru/>

#### **Единые требования для участников данного аукциона:**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

К участникам аукциона предъявляются следующие обязательные требования:

- непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе.
- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника Аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности

в соответствии с законодательством Российской Федерации, и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе не принято.

**Аукцион состоится «20» сентября 2021 года в 12 ч. 00 мин. (по московскому времени).**

По факту завершения аукциона на ЭТП ГПБ Организатору аукциона доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

**Подведение итогов Аукциона состоится «20» сентября 2021 года.**

**Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения протокола об итогах аукциона.**

**Условия и сроки платежа** - в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка; сумма внесенного задатка в размере 116 727 (Сто шестнадцать тысяч семьсот двадцать семь) рублей 65 копеек засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи в размере 116 727 (Сто шестнадцать тысяч семьсот двадцать семь) рублей 65 копеек без НДС.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С условиями аукциона и правилами проведения, формами документов можно ознакомиться на сайте Продавца: <https://sg.gazprom.ru/>, раздел: «Реализация непрофильных активов» (<https://sg.gazprom.ru/noncore-assets/>) и на сайте ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

С документами, характеризующими земельный участок, с условиями его осмотра, можно ознакомиться на сайте ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.